



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00/111 / 20.05. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1344
Дата: 20.05.2026 г.
ГР. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

З ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство с. Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – Д-Р РОСЕН СИМЕОНОВ“ за наем на общински нежилищен имот.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (докладна) с рег. инд. 09-00-143/18.05.2026 г. от г-н Радослав Атанасов – кмет на с. Българско Сливово, с която уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от ЕТ „АИППОИМП – Д-Р РОСЕН СИМЕОНОВ“, с което се желае договор за наем № 1/10.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от имот частна общинска собственост, която включва: стая „Лекарски кабинет“ – 20,00 кв. м., стая „Акушеро-гинекологичен кабинет“ – 8,25 кв. м., стая „Женски кабинет“ – 13,20 кв. м., всички с южно изложение; стая „Манипулационна“ – 13,20 кв. м. и стая „Превързочна“ – 8,25 кв. м. със северно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива, с обща ПП – 62,90 кв. м., на първи етаж в двуетажна, масивна сграда със самостоятелен вход от изток, в УПИ III - 156, кв. 6, в с. Българско Сливово, АОС № 1809/08.12.2009 г.

Договор № 1/10.07.2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между кметство с. Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – Д-Р РОСЕН СИМЕОНОВ“ със срок 3 години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 04.07.2023 г. договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 09.07.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС във връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-3597/19.05.2026 г.) от дирекция „УССД“, предлагам Общински съвет Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 10.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години да бъде удължен срока на Договор № 1/10.07.2020 г., сключен между кметство с. Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – Д-Р Р СИМЕОНОВ“, ЕИК 104511933, за наем на част от имот частна общинска собственост, която включва: стая „Лекарски кабинет“ – 20,00 кв. м., стая „Акушеро-гинекологичен кабинет“ – 8,25 кв. м., стая „Женски кабинет“ – 13,20 кв. м., всички с южно изложение; стая „Манипулационна“ – 13,20 кв. м. и стая „Превързочна“ – 8,25 кв. м. със северно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива, с обща ПП – 62,90 кв. м., на първи етаж в двуетажна, масивна сграда със самостоятелен вход от изток, в УПИ III - 156, кв. 6, в с. Българско Сливово, АОС № 1809/08.12.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 1/10.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на Община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

/РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс 08-00-3597/19.05.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



08 003597 / 19.05.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между кметство с. Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – Д-Р РИ СИМЕОНОВ“ за наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило писмо (докладна) с рег. инд. 09-00-143/18.05.2026 г. от г-н Радослав Атанасов – кмет на с. Българско Сливово, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от ЕТ „АИППОИМП – Д-Р РИ СИМЕОНОВ“, с което желае договор за наем № 1/10.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от имот частна общинска собственост, който включва: стая „Лекарски кабинет“ – 20,00 кв. м., стая „Акушеро-гинекологичен кабинет“ – 8,25 кв. м., стая „Женски кабинет“ – 13,20 кв. м., всички с южно изложение; стая „Манипулационна“ – 13,20 кв. м. и стая „Превързочна“ – 8,25 кв. м. със северно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива, с обща ПП – 62,90 кв. м., на първи етаж в двуетажна, масивна сграда със самостоятелен вход от изток, в УПИ III - 156, кв. 6. в с. Българско Сливово, АОС № 1809/08.12.2009 г.

Г-н Атанасов дава положително становище, относно това договорът за наем да бъде удължен.

Договор № 1/10.07.2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между кметство с. Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – Д-Р РИ СИМЕОНОВ“ със срок 3 години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 04.07.2023 г. договореният срок е продължен за още 3 години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 09.07.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4 години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС. За целта е необходимо чрез Кмета на Общината да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4 години срока на Договор № 1/10.07.2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна с рег. индекс 09-00-143/18.05.2026 г.; 2. Договор № 1/10.07.2020 г.; 3. Допълнително споразумение (анекс) към Договор № 1/10.07.2020 г.; 4. Акт за частна общинска собственост № 1809/08.12.2009 г. и скица.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

ОБЩИНА СВИЩОВ КМЕТСТВО БЪЛГАРСКО СЛИОВО

528- "Български Сливово" ул. "Цар Самуил" 52, тел. 06323/ 26-14 e-mail :
kmetstvo_bslivovo@abv.bg

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА

От Радослав Атанасов
Кмет на с.Българско Сливово

Относно: изтичане на договор №1/10.07.2020 г. за наем на общинско помещение находящо се на първи етаж от двуетажна ,масивна сграда със самостоятелен вход от изток,в УПИ III-156 кв. 6,в с.Б.Сливово,АОС №1809/08.12.2009 г.

Г-н Кмете,

Във връзка с постъпило заявление вх.№...../18.05.2026г. за продължаване на Договор №1/10.07.2020 г. на помещение намиращо се на първи етаж от двуетажна ,масивна сграда със самостоятелен вход от изток,в УПИ III-156 кв. 6,в с.Б.Сливово,АОС №1809/08.12.2009 г. от Р. СИМЕОНОВ ,досегашният наемател е необходимо да се удължи договора,както същият е изряден наемател.

Дал докладна:.....

с.Б.Сливово

/Р.Атанасов/

Д О Г О В О Р

№1/10.07.2020 Г.

ЗА НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНИ ОБЩИНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Днес, 10.07.2020 г., в гр. Свищов между **Кметство с. Б. Сливово, Община Свищов, представлявано от Радослав Атанасов - Кмет на Кметство с. Б. Сливово**, от една страна, наречена "НАЕМОДАТЕЛ" и от друга **ЕТ "АИИПОИМП Д-р Р Симеонов"**, със седалище и адрес на управление - гр. Свищов., ул. „Княз Черказкий“ №7., с ЕИК 104511933., с управител **Р Симеонов**, с ЕГН _____, живущ в гр. Свищов., ул. _____, № _____ наречена за краткост "НАЕМАТЕЛ", се сключи следният договор:

І. ПРЕДМЕТ, СРОК И ОСНОВАНИЕ

1. НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на нежилнищен имот частна общинска собственост, който включва: стая „Лекарски кабинет“ – 20,00 кв. м., стая „Акушеро-гинекологичен кабинет“ – 8,25 кв. м. стая „Женски кабинет“ – 13,20 кв. м., всички с южно изложение; стая „Манипулационна“ – 13,20 кв. м. и стая „Превързочна“ – 8,25 кв. м. със северно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива, с обща ПП – 62,90 кв. м., на първи етаж от двуетажна, масивна сграда със самостоятелен вход от изток, в УПИ III - 156, кв. 6, в с. Българско Сливово, АОС № 1809/08.12.2009 г.

Помещенията (лекарски кабинет) да се използва по предназначение - за осъществяване на медицинска дейност, от лекар-медик, сключил договор с Националната здравно-осигурителна каса /НЗОК/ за извършване на извънболнична медицинска помощ.

Обектът не е оборудван с електромер, водомер, оборудване. Същите се поставят за сметка на Наемателя.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описания в т.1 на настоящия Договор обект срещу месечен наем в размер на 34/тридесет и четири./лева, без включен ДДС.

При сключване на Договора за наем НАЕМАТЕЛЯ внася гаранция за изпълнението на задълженията в размер на едномесечен наем, с ДДС, която му се възстановява при безвиновно прекратяване на договорните отношения от негова страна.

3. Срок на договора – три години, считано от 10.07.2020 г.

4. Договорът се сключва в съответствие със ЗОС, ЗЗД и Заповед №920 РД-01-03/26.06.2020 Г. на Кмета на Общината.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

5. Да предостави ползването на отдадения имот след подписването на договора.

6. Да осигури на НАЕМОДЕЛЯ спокойно ползване на имота.

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по време на действието на настоящия Договор да извършва проверки в отдадения имот относно грижите, които НАЕМОДЕЛЯ полага за неговото стопанисване.

8. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМОДЕЛЯ е знаел или е могъл да знае при сключване на договора.

9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наем в срок до 5-то число на текущия месец в брой на касата в кметство с. Б. Сливово.

10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да актуализира наемната цена по т.2 с официално обявения индекс на инфлация за страната определен от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Новата наемна цена влиза в сила от месеца следващ официалното обявяване на инфлационния индекс за страната или приетия акт на органите на местното самоуправление или местната администрация.

Клаузата за осъвременяване на наема по т.2 от Договора е уговорена в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да представи удостоверение за актуална съдебна регистрация на фирмата.

12.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след подновяване на индивидуалния си договор с НЗОК за извършване на извънболнична лечебна дейност за всяка една година, свързана с наемния срок по настоящия договор, да представи на НАЕМОДАТЕЛЯ копие (първа и последна страница) от този договор.

12.2. В случай на не представяне и/или не сключване на Договор за извършване на извънболнична лечебна дейност от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ запазва правото си да коригира наемната цена, по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация ИЛИ ДА ПРЕКРАТИ ДОГОВОРА.

13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения месечен наем в срока по т.9 от Договора /до 5-то число на текущия месец/.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да си служи с наетия имот с грижата на добър стопанин.

15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка консумативните разходи за имота - вода, ел.енергия, отопление, телефон, такси за канализация, такса смет, данъци и др.

16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа обекта в съответствие с изискванията на изискванията на РИЗ - В. Търново, РУ ПБС - Свищов, „Електроразпределение Север“ АД - гр. Варна, „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново и др., като плащанията във връзка с това, включително и глоби са за негова сметка, като плащанията във връзка с това, вкл. и глоби са за негова сметка.

17. Всички текущи ремонти, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновеното ползване, както и всички виновно причинени повреди са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

18.1. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот **САМО** с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

18.2. След прекратяване на договорните отношения, НАЕМАТЕЛЯ няма право да иска обезщетение за извършените разходи по преустройство и подобрения, нито да ги премахва.

19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема имота.

IV. НЕУСТОЙКИ

20.1. При заплащане на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМАТЕЛЯ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер 0.3%/нула цяло и три процента/ от дължимия наем за всеки забавен ден на плащането.

20.2. НАЕМАТЕЛЯТ внася сумата по предходната точка, сам, без писмено известие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

ТОВА Е НЕГОВО ЗАДЪЛЖЕНИЕ.

21. При пренаемане на имота в нарушение на т.18, НАЕМАТЕЛЯ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ наем в петорен размер от определения в т.2, считано от датата на пренаемане и Договора се прекратява.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

22. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

23. Договорът се прекратява с писмено предизвестие от един месец.

24. Договорът се прекратява от изправната страна при нарушаване на задълженията по него.

25. При забава на плащането на дължимия наем над 15 календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯ има право да прекрати Договора едностранно и безвиновно с писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ.

26. Договорът може да се прекрати поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок.

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

27. ВСИЧКИ ПРОМЕНИ В НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР СЕ ИЗВЪРШВАТ В ПИСМЕНА ФОРМА.

28. ЗА СЛУЧАИТЕ, НЕУРЕДЕНИ С НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР СЕ ПРИЛАГАТ НОРМИТЕ НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

ДОГОВОРЪТ Е НАПИСАН В ТРИ ЕДНАКВИ ЕКЗЕМПЛЯРА - ЕДИН ЗА НАЕМАТЕЛЯ И ДВА ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ

/...../

НАЕМАТЕЛ:

/...../

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

Към Договор №1/10.07.2020 г. за наем,сключен между Кметство Българско Сливово и „ЕТ АИИПОИМП Д-Р Р.СИМЕОНОВ „с/с седалище гр.Свищов,ул.Княз Черказкий №7,с ЕИК 104511933,с управител Р. Симеонов с ЕГН () ,с адрес с.гр.Свищов,ул.

Днес 04.07.2023 г.,в с.Б.Сливово,страните по Договор №1/10.07.2020 г.се споразумяха следното:

1.Договорът се продължава с още три години на основание чл.46,ал.1,т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,чл.14,ал.5 от Наредбата за реда на придобиване,управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов считано от 10.07.2023 г.

2.Всички права и задължения от страните по Договорът се запазват.

Настоящото Допълнително споразумение се състави в два еднакви екземпляра-по един за всяка от страните от Договор №1/10.07.2020 г.-Кметство с.Б.Сливово и „ЕТ АИИПОИМП Д-Р Р.СИМЕОНОВ “и става неразделна част от него.

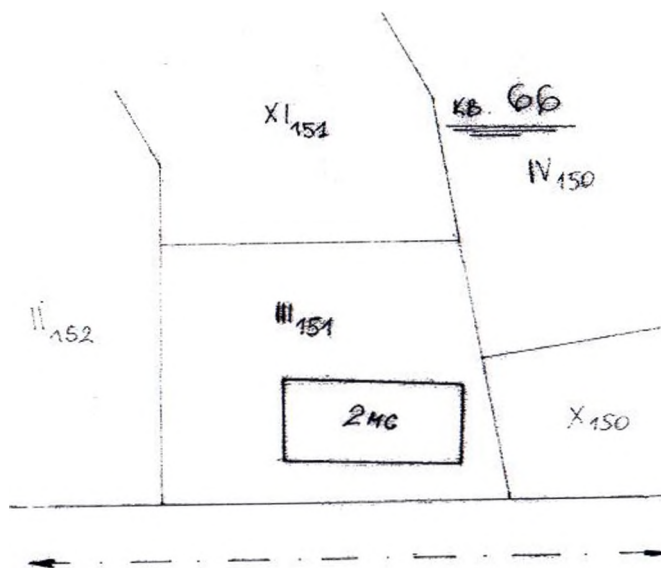
НАЕМАТЕЛ:
/РОСЕН СИМЕОНОВ/

НАЕМОДАТЕЛ:
/РАДОСЛАВ АТАНАСОВ/

65-01-2010

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО	
ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията:
КМЕТ НА ОБЩИНА: Станислав Благов (име, презиме и фамилия)	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ (име, презиме и фамилия)
А К Т № 1809	
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
Регистър :	
Картотека :	
Досие (РЗ) : 1809	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.12.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 6 и чл. 60 от ЗОС, Решение № 397, Протокол 25 от 26.11.2008 г. на Общински съвет – Свищов и Скица № 228/20.08.2009 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	От двуетажна административна сграда, масивна, строена 1949 год. (хиляда деветстотин четиридесет и девета година), първи етаж, състоящ се от пет помещения (лекарски кабинети) и санитарен възел със самостоятелен вход от изток ЗП - 155,19 кв. м. (сто петдесет и пет квадратни метра, деветнадесет квадратни сантиметра) заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата, разположен в УПИ III-151 (трети-сто петдесет и едно) кв. 66 (шестдесет и шест).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Българско Сливово, ЕКАТТЕ 07363, УПИ III-151 кв. 66 по ПУП одобрен със Заповед № 1213/1938 г. и Заповед № 631/1970 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на север - външен зид; на изток - външен зид; на юг - външен зид; на запад - стълбище.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5350,40 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева, четиридесет стотинки).
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„Здраве - Свищов” ЕООД гр. Свищов



Площта на УПИ (НИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уре

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уре

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уре

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект – публична държавна или о

ОБЩИНА СВИЦОВ

СКИЦА № 22Б / 20.08.2009 г.
М 1: 1:1000

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ III-151 в квартал 6Б гр. (с.) Б. Свищов
община Свищов, обл. В. Търново

Адрес: ул. №

по кадастралния план, одобрен със
заповед № 1 г.

на кмета на Община Свищов (Изп. директор на АЮ)

По рег. план, одобрен със заповед № 634 / 1970 г.
№ 1243 / 1938 г.

на кмета на Община Свищов.

Площ по кадастрален план: кв. м.

Площ по регулационен план: 1540 кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

1. Община Свищов
Документ за собственост Дос № 123 / 09.06.1998г.

2.

Документ за собственост

3.

Документ за собственост

Съседи:

.....

.....

.....

.....

Важн за ос

Скицата е платена с квитанция за 64.49 лв.

Изработил: Съгласуван:



ждане) регулационните отношения с ПИ

ждане) регулационните отношения с ПИ

ждане) регулационните отношения с ПИ

щинска собственост.